

**ДОГОВОР № 8/16Б**  
**безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным**  
**на праве оперативного управления**

г.Волгоград

12.01.2018 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 113 Красноармейского района Волгограда», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Каданцевой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления 34 -АБ № 753966 от 27.10.2015г., именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и государственное автономное учреждение здравоохранения «Клиническая стоматологическая поликлиника № 12», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Ставской Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Положения о порядке создания условий для организации оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся в муниципальных общеобразовательных учреждениях Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 23 декабря 2013г. № 9/192, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании решения Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 № 59/1720 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», заключении об оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей на территории Волгограда, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности от 12 декабря 2017г № 455/2017, согласования департамента имущества администрации Волгограда от 12 января 2018г. № 237 ОМО, Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным общеобразовательным учреждением «Средняя школа № 113 Красноармейского района Волгограда» - нежилое помещение : 13,2 кв.м, расположенное по адресу Г.ВОЛГОГРАД, ул. Саушинская, 22 (далее по тексту Недвижимое Имущество).

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: **медицинского обслуживания обучающихся (стоматологический кабинет).**

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

### II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.
- 2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.
- 2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии.
- 2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.
- 2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
- 2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.
- 2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.
- 2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.
- 2.2.12. Самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путем заключения договора со специализированными предприятиями.
- 2.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
- 2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.
- 2.2.16. Обеспечивать стоматологический кабинет необходимым количеством дезинфицирующих средств и проводить санитарную уборку стоматологического кабинета для соблюдения санитарно-эпидемиологических требований.
- 2.3. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ**
- 2.3.1. По запросу медицинского учреждения в течении 5 дней осуществит сбор, анализ и представить им необходимую для оказания услуг информацию и документацию.
- 2.3.2. Представить для стоматологического кабинета помещение в соответствии с санитарными нормами, контурным заземлением, набором мебели для оказания стоматологических услуг.
- 2.3.3. Обеспечивать безвозмездно стоматологический кабинет тепловой энергией, электрической энергией, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением.

- 2.3.4. Обеспечивать в стоматологическом кабинете температурный режим в соответствии с требованиями СанПиН.
- 2.3.5. Оснащать стоматологический кабинет автоматической пожарной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в стоматологическом кабинете.
- 2.3.6. Проводить текущий и капитальный ремонт стоматологического кабинета, электропроводки, сантехники, мебели.
- 2.3.7. Проводить ежегодно в стоматологическом кабинете измерение сопротивления изоляции проводов.
- 2.3.8. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях стоматологического кабинета с оплатой за счет МОУ, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями сотрудников медицинского учреждения.
- 2.3.9. Заключить с медицинским учреждением договор на организацию в МОУ лечебно-профилактической стоматологической помощи обучающимся.

### **III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.
- 3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

### **IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
- 4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

### **V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 5.1. Настоящий договор заключен **с 01.01.2018г. на неопределенный срок**

### **VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
  - 6.1.1. По решению суда в случаях:
    - 6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;
    - 6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.6. настоящего договора;
    - 6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.
  - 6.1.2. По соглашению сторон.
    - 6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.
  - 6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.
  - 6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

### **VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

### X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Ссудодатель**  
муниципальное общеобразовательное  
учреждение  
«Средняя школа № 113  
Красноармейского района Волгограда»  
**Адрес:** Волгоград, ул. Саушинская, 22

**Телефон:** 8 (8442) 62 68 55  
Департамент финансов администрации Волгограда  
(МОУ СШ № 113, л/с 20763004400)  
ИНН 3448015750  
КПП 344801001  
Р/с 40701810900003000001  
Отделение по Волгоградской  
области Южного главного управления Центрального  
Банка Российской Федерации  
БИК 041806001

Директор

  
Каданцева И.В.




**Ссудополучатель**  
государственное учреждение  
здравоохранения «Детская поликлиника № 16»

**Адрес:** 400029, г. Волгоград, ул. Саушинская, 6  
**Телефон:** 8 (8442) 61 00 10

Отделение Волгоград г. Волгоград  
р/с 40601810700001000002  
УФК по Волгоградской области (ГУЗ «Детская  
поликлиника № 16» л/счет 20296Ц22960)  
ИНН 3448015340  
КПП 344801001  
БИК 041806001

Главный врач

Скуратова В.В.


Приложение 1  
к договору безвозмездного  
пользования  
№ 8/39Б от 12.01.2018 г.

**А К Т**  
**приема – передачи Недвижимого Имущества**

г. Волгоград

12.01.2018г.

Ссудодатель МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 113 КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»

01.01.2018 г. произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу:

**Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. САУШИНСКАЯ, 22**

Ссудополучателю Государственному учреждению здравоохранения «Детская поликлиника № 16»  
во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: 1 этаж – 33,1 кв.м

Стены окрашенные, пол линолеум, потолок побеленный, ровный, сухой

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Системы водоснабжения в исправном состоянии.

Системы теплоснабжения в исправном состоянии.

Системы канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

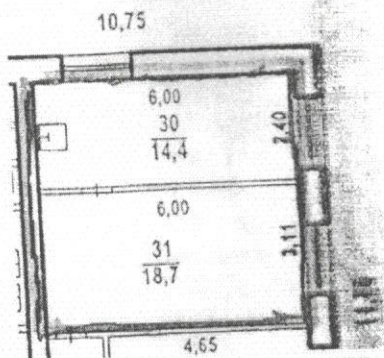
Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. САУШИНСКАЯ, 22, общей площадью 33,1 кв.м находится в пригодном для эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имущество сдал:

Ссудодатель: \_\_\_\_\_ И.В.Кадашцева

Принял: \_\_\_\_\_ В.В.Скуратова  
(подпись и печать Ссудополучателя)


Фрагмент плана 1-го этажа здания по 400029, г. Волгоград, ул. Саушинская, 22  
Недвижимое Имущество, переданное в безвозмездное пользование, отмечено цветом



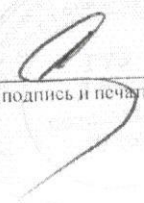
Экспликация Недвижимого Имущества

№п/п	Наименование Недвижимого Имущества	Площадь, кв. м
30	Процедурный кабинет	14,4
31	Медицинский кабинет	18,7
	итого	33,1

Сеудодатель: директор МОУ СШ № 113

  
Каданцева И.В.  
(подпись и печать)

Сеудополучатель:

  
В.В.Скуратова  
(подпись и печать Сеудополучателя)